



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/214

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 13. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture**

#### I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Visu na adresi Šetalište stare Isse 6, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 6894/1 kuća, dvor, površine 163 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3280, k.o. Vis, a koji prostor se nalazi na I (prvom) katu, a sastoji od ureda površine 19,00 m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,40 m<sup>2</sup>, prostor za arhiv površine 3,74 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,91 m<sup>2</sup> te dio zajedničkog hodnika 3,74 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 32,79 m<sup>2</sup>.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Visom, Trg 30. svibnja 1992c. br. 2., OIB: 76486299480 za potrebe smještaja 1 (jednog) službenika te po potrebi 1 (jednog) sezonskog radnika Lučke kapetanije Split, Lučke ispostave Vis.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 39,64 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetdevetkunaišezdesetčetirilipe), odnosno u ukupnom iznosu od 1.300,00 kn (slovima: tisućutristokuna) mjesečno, uvećano za PDV.

Troškovi vezani za korištenje poslovnog prostora kao što su trošak električne energije, vode, grijanja prostorija, odvoz smeća komunalna naknada i spomenička renta nisu obračunati u cijenu zakupnine te ih je dužan snositi zakupnik.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

#### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na rok od 3 (tri) godine s tim da zakup počinje teći od 10. svibnja 2019.g. i traje do 10. svibnja 2022.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka I. ove odluke temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/16-01/34, od 10. listopada 2016.g.

**IV.**

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
2. pismohrana, ovdje